

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3**

№ «2» от «20» января 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Петров Сергей Евгеньевич (собственник помещения по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3 кв. 68,69,70, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРН).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6365,45** (шесть тысяч триста шестьдесят пять целых сорок пять сотых) кв. м., **что составляет 60,28 (шестьдесят целых двадцать восемь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 110 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10559,5 (десять тысяч пятьсот пятьдесят девять целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 10559,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 121 (сто двадцать один) квартир, нежилых – 48 (сорок восемь).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Отчет управляющей организации за 2024 год.
6. Принятие решения о проведении ремонта всех подъездов в МКД.
7. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«19» декабря 2024 года в 20:00** по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «19» декабря 2024 года по 17:00 «17» января 2025 года** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 3Н/1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Хаданович Ирину Степановну, которая предложила выбрать председателем собрания - Петров Сергей Евгеньевич, собственник квартиры № 68,69,70. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Петров Сергей Евгеньевич, собственник квартиры № 68,69,70 РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Петров Сергей Евгеньевич, собственник квартиры № 68,69,70.	ЗА 6158,25 кв.м. – 96,745 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 207,2 кв.м. – 3,255 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 86
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать секретарём собрания – Хаданович Ирина Степановна - собственник нежилого помещения №39. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Хаданович Ирина Степановна - собственник нежилого помещения №39. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Хаданович Ирина Степановна - собственник нежилого помещения №39.	ЗА 6104,75 кв.м. – 95,905 % ПРОТИВ 53,5 кв.м. – 0,84 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 207,2 кв.м. – 3,255 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 86
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Петров Сергей Евгеньевич, собственник квартиры № 68,69,70, Хаданович Ирина Степановна - собственник нежилого помещения №39 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Петров Сергей Евгеньевич, собственник квартиры № 68,69,70, Хаданович Ирина Степановна - собственник нежилого помещения №39 РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Петров Сергей Евгеньевич, собственник квартиры № 68,69,70, Хаданович Ирина Степановна - собственник нежилого помещения №39	ЗА 6158,25 кв.м. – 96,745 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 207,2 кв.м. – 3,255 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 86
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.	ЗА 6261,35 кв.м. – 98,365 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

	Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.3Н/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.3Н/1. РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.3Н/1.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 104,1 кв.м. – 1,635 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 86
5	Отчет управляющей организации за 2024 год. СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил признать работу управляющей организации ООО "УК "Конструктив" в 2024 году удовлетворительной. ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу управляющей организации ООО "УК "Конструктив" в 2024 году удовлетворительной. РЕШИЛИ: Признать работу управляющей организации ООО "УК "Конструктив" в 2024 году удовлетворительной.	ЗА 6261,35 кв.м. – 59,296 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 104,1 кв.м. – 0,986 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 86
6	Принятие решения о проведении ремонта всех подъездов в МКД. СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил принять решение о проведении текущего ремонта первых этажей подъездов и лестничных маршей до второго этажа из денежных средств фонда капитального ремонта, собираемого на специальном счете дома. Поручить организатору собрания проработать сметы для проведения голосования и утверждения стоимости работ. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении текущего ремонта первых этажей подъездов и лестничных маршей до второго этажа из денежных средств фонда капитального ремонта, собираемого на специальном счете дома. Поручить организатору собрания проработать сметы для проведения голосования и утверждения стоимости работ. РЕШИЛИ: Принять решение о проведении текущего ремонта первых этажей подъездов и лестничных маршей до второго этажа из денежных средств фонда капитального ремонта, собираемого на специальном счете дома. Поручить организатору собрания проработать сметы для проведения	ЗА 5804,8 кв.м. – 54,972 % ПРОТИВ 198,55 кв.м. – 1,88 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 362,1 кв.м. – 3,429 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 86

7	Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах. СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил принять решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах и прилифтовых холлах и поручить организаторам собрания проработать смету установки камер видеонаблюдения для проведения голосования по данному вопросу. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах и прилифтовых холлах и поручить организаторам собрания проработать смету установки камер видеонаблюдения для проведения голосования по данному вопросу. РЕШИЛИ: Принять решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах и прилифтовых холлах и поручить организаторам собрания проработать смету установки камер видеонаблюдения для проведения голосования по данному вопросу.	ЗА 5682,8 кв.м. – 53,817 % ПРОТИВ 277,2 кв.м. – 2,625 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 405,45 кв.м. – 3,84 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 86
---	---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 12 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 13 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам на 6 листе(ах).

Приложение № 5. Отчет ООО «Управляющая компания «Конструктив» об исполнении в 2024 году договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар дом 3 на 3 листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в количестве 110 штук на 141 листе(ах).

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 6 листе(ах).

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 15 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар дом 3 – **ГЖИ г.Москвы**.

Председатель общего собрания собственников

/Петров С.Е../

«20» января 2025 года

Секретарь общего собрания собственников

/Хаданович И.С./

«20» января 2025 года

Приложение № 6
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 2 от «20» января 2025 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 110 штук на 171 листах.

Председатель общего собрания собственников

 Петров С.Е.